



1 St-2428/2018-99

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Stalna služba u Karlovcu  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza ZRIN-SISTEM d.o.o. u stečaju, Jastrebarsko, Repišće 42, OIB: 68322000635, 6. rujna 2022.

riješio je

I Kupcu STANIĆ d.o.o., Kerestinec, Kerestinečka cesta 57A, OIB: 50056415529, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza ZRIN-SISTEM d.o.o. u stečaju, Jastrebarsko, Repišće 42, OIB: 68322000635, upisana u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 24873 k.o. Grad Zagreb, kč.br. 7087/6 parkiralište, ukupne površine 9195 m<sup>2</sup>, 4. suvlasnički dio 512/9195 dijela.

II Kupovnina za navedenu nekretninu u točki I izreke iznosi 320.001,00 kuna/ 42.471,43 eura<sup>1</sup>.

III Kupac STANIĆ d.o.o., Kerestinec, Kerestinečka cesta 57A, OIB: 50056415529, je dužan u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćene jamčevine i to u iznosu od 231.131,80 kuna/ 30.676,46 eura<sup>1</sup> na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 388475, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 330450 (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba sa pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

---

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

IV Ova imovina predat će se kupcu STANIĆ d.o.o., Kerestinec, Kerestinečka cesta 57A, OIB: 50056415529, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac uplati kupovninu umanjenu za iznos jamčevine.

V Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini nakon pravomoćnosti ovog rješenja, nakon uplate razlike kupovnine navedene u točki III ovog rješenja.

VI Određuje se brisanje u zemljišnim knjigama koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 24873 k.o. Grad Zagreb, kč.br. 7087/6 parkiralište, ukupne površine 9195 m<sup>2</sup>, 4. suvlasnički dio 512/9195 dijela:

- zabilježbe pod brojem Z-3234/19 od 18.01.2019.,
  - zabilježbe pod brojem Z-38861/21 od 14.07.2021.,
  - uknjižbe založnog prava pod brojem Z-14118/10 od 17.03.2010. za iznos od 16.000.000,00 kn u korist CENTAR BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, Ulica Vjekoslava Heinzela 47A, OIB: 89296739230,
  - uknjižbe založnog prava pod brojem Z-12698/12 od 05.03.2012. za iznos od 3.100.000,00 kn u korist CENTAR BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, Ulica Vjekoslava Heinzela 47A, OIB: 89296739230,
  - uknjižbe založnog prava pod brojem Z-54930/13 od 05.12.2013. za iznos od 245.584,47 kn u korist Republika Hrvatska,
- nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati razliku kupovnine.

VII Nalaže se zemljišnoknjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste.

VIII Ako kupac u određenom roku ne položi dio kupovnine, nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen .

Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

IX Ovo rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči ovog suda.

X Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Nov Zagreb zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u točki I ovog rješenja.

---

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

## Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci ovog rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, dalje:SZ).

2. Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje:FINA) elektroničkom javnom dražbom.

3. Na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje dužnikove nekretnine kao u izreci rješenja sudjelovalo je sedam ponuditelja koji su dali valjanu ponudu i to Veljaš d.o.o., Zagreb, Ulica Vjekoslava Heinzela 47, OIB: 07193657714, s iznosom najviše ponude od 30.001,00 kn, Mario Vunić, Zagreb, Ulica Milana Ogrizovića 18, OIB: 40931749658, s iznosom najviše ponude od 52.001,00 kn, Gorica nekretnine Nuković d.o.o., Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 41, OIB: 82992431709, s iznosom najviše ponude od 96.001,00 kn, Hidrocom d.o.o., Pitomača, Antuna Mihanovića 55, OIB: 70713219811, s iznosom najviše ponude od 98.001,00 kn, Centar banka d.d. u stečaju, Zagreb, Ulica Vjekoslava Heinzela 47A, OIB: 89296739230, s iznosom najviše ponude od 118.001,00 kn, A&M d.o.o., Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 19, OIB: 53753278395, s iznosom najviše ponude od 300.001,00 kn, i STANIĆ d.o.o., Kerestinec, Kerestinečka cesta 57A, OIB: 50056415529, s iznosom najviše ponude od 320.001,00 kn.

4. Prema Izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 29. kolovoza 2022., proizlazi da je ponuditelj STANIĆ d.o.o., Kerestinec, Kerestinečka cesta 57A, OIB: 50056415529, dao najvišu valjanu ponudu u iznosu od 320.001,00 kn (list 356 do 384 spisa).

5. Nakon primitka obavijesti FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi sudac je utvrdio da je kupac STANIĆ d.o.o., Kerestinec, Kerestinečka cesta 57A, OIB: 50056415529, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina.

6. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103. do 109. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13) i čl. 247. st. 1. SZ-a valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 100/94) kao u točki IX. izreke ovog rješenja.

U Karlovcu, 6. rujna 2022.

Stečajni sudac:  
Jadranka Mađeruh

**PRAVNA POUKA:**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja.

Dna:

1. Kupac STANIĆ d.o.o., Kerestinec, Kerestinečka cesta 57A
2. Stečajni upravitelj Miljenko Požgaj, Jastrebarsko
3. e-Oglasna ploča suda
4. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZK odjel Zagreb
5. Porezna uprava Zagreb, po pravomoćnosti
6. FINA, radi objave na mrežnim stranicama FINA-e, po pravomoćnosti
7. Spis

---

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **eb311-1ede9**

Kontrolni broj: **0d2db-bcb16-b60c1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.